MAANDLASTENBEREKENING FINANCIERING EIGEN WONING

RAADGEVERS KUIJKHOVEN

Hypotheeklastenberekening

Cliënten:

Huisarts	1988

Financiering

Hoofdsom annuitair	looptijd	30	jr	*toelichting*				€ 210.000
Rente					10	jr rentevast	1,70%	
Annuiteit per maand							€ 745	
Hoofdsom lineair	looptijd	30	jr	*toelichting*				€ 140.000
Rente					10	jr rentevast	1,70%	
Aflossing per maand							€ 389	
Hoofdsom levenhypotheek	looptijd	1	jr	*toelichting*				€ -
Rente					1	jr rentevast	0,00%	
Hoofdsom aflosvrij	looptijd	1	jr	*toelichting*				€ -
Rente					1	jr rentevast	0,00%	
								€ 350.000

Premie verzekeringen

- premie kapitaalverzekering	looptijd	1	jr	*toelichting*	per maand	€ -	
- premie overlijdensrisicoverzekering	looptijd	1	jr	*toelichting*	per maand	€ -	
							€ -

Eigen woning & aftrek

WOZ-waarde		stel	€ 350.000
Eigen woning forfait			€ 1.750
Fiscaal voordeel	(bij aftrek in hoogste schijf volgt een correctie naar (tarief 2021) 43%)		49,50%

Jaar		Aflossing			Rente					Premie per jaar	restantschuld (einde jaar)					bruto last per jaar	bruto last per maand	fiscaal voordeel	netto last	
		annuiteit	lineair	totaal	annuiteit	lineair	leven	aflosvrij	totaal		annuitair	lineair	leven	aflosvrij	totaal				per jaar	per maand
1	2021	€ 5.413	€ 4.667	**€ 10.080**	€ 3.528	€ 2.344	€ -	€ -	**€ 5.872**	€ -	€ 204.587	€ 135.333	€ -	€ -	**€ 339.920**	**€ 15.951**	€ 1.329	€ 1.772	**€ 14.179**	**€ 1.182**
2	2022	€ 5.506	€ 4.667	**€ 10.172**	€ 3.435	€ 2.264	€ -	€ -	**€ 5.700**	€ -	€ 199.081	€ 130.667	€ -	€ -	**€ 329.748**	**€ 15.872**	€ 1.323	€ 1.580	**€ 14.292**	**€ 1.191**
3	2023	€ 5.600	€ 4.667	**€ 10.267**	€ 3.341	€ 2.185	€ -	€ -	**€ 5.526**	€ -	€ 193.481	€ 126.000	€ -	€ -	**€ 319.481**	**€ 15.793**	€ 1.316	€ 1.399	**€ 14.394**	**€ 1.199**
4	2024	€ 5.696	€ 4.667	**€ 10.363**	€ 3.245	€ 2.106	€ -	€ -	**€ 5.351**	€ -	€ 187.785	€ 121.333	€ -	€ -	**€ 309.119**	**€ 15.713**	€ 1.309	€ 1.334	**€ 14.379**	**€ 1.198**
5	2025	€ 5.794	€ 4.667	**€ 10.460**	€ 3.147	€ 2.026	€ -	€ -	**€ 5.174**	€ -	€ 181.992	€ 116.667	€ -	€ -	**€ 298.658**	**€ 15.634**	€ 1.303	€ 1.268	**€ 14.365**	**€ 1.197**
6	2026	€ 5.893	€ 4.667	**€ 10.560**	€ 3.048	€ 1.947	€ -	€ -	**€ 4.995**	€ -	€ 176.099	€ 112.000	€ -	€ -	**€ 288.099**	**€ 15.555**	€ 1.296	€ 1.202	**€ 14.352**	**€ 1.196**
7	2027	€ 5.994	€ 4.667	**€ 10.660**	€ 2.947	€ 1.868	€ -	€ -	**€ 4.815**	€ -	€ 170.105	€ 107.333	€ -	€ -	**€ 277.438**	**€ 15.475**	€ 1.290	€ 1.135	**€ 14.340**	**€ 1.195**
8	2028	€ 6.096	€ 4.667	**€ 10.763**	€ 2.844	€ 1.788	€ -	€ -	**€ 4.633**	€ -	€ 164.009	€ 102.667	€ -	€ -	**€ 266.675**	**€ 15.396**	€ 1.283	€ 1.068	**€ 14.328**	**€ 1.194**
9	2029	€ 6.201	€ 4.667	**€ 10.868**	€ 2.740	€ 1.709	€ -	€ -	**€ 4.449**	€ -	€ 157.808	€ 98.000	€ -	€ -	**€ 255.808**	**€ 15.317**	€ 1.276	€ 1.000	**€ 14.317**	**€ 1.193**
10	2030	€ 6.307	€ 4.667	**€ 10.974**	€ 2.634	€ 1.630	€ -	€ -	**€ 4.263**	€ -	€ 151.500	€ 93.333	€ -	€ -	**€ 244.834**	**€ 15.237**	€ 1.270	€ 931	**€ 14.306**	**€ 1.192**
11	2031	€ 6.415	€ 4.667	**€ 11.082**	€ 2.526	€ 1.550	€ -	€ -	**€ 4.076**	€ -	€ 145.085	€ 88.667	€ -	€ -	**€ 233.752**	**€ 15.158**	€ 1.263	€ 862	**€ 14.296**	**€ 1.191**
12	2032	€ 6.525	€ 4.667	**€ 11.192**	€ 2.416	€ 1.471	€ -	€ -	**€ 3.887**	€ -	€ 138.560	€ 84.000	€ -	€ -	**€ 222.560**	**€ 15.079**	€ 1.257	€ 792	**€ 14.287**	**€ 1.191**
13	2033	€ 6.637	€ 4.667	**€ 11.304**	€ 2.304	€ 1.392	€ -	€ -	**€ 3.696**	€ -	€ 131.923	€ 79.333	€ -	€ -	**€ 211.256**	**€ 14.999**	€ 1.250	€ 721	**€ 14.278**	**€ 1.190**
14	2034	€ 6.751	€ 4.667	**€ 11.417**	€ 2.190	€ 1.312	€ -	€ -	**€ 3.503**	€ -	€ 125.172	€ 74.667	€ -	€ -	**€ 199.839**	**€ 14.920**	€ 1.243	€ 649	**€ 14.271**	**€ 1.189**
15	2035	€ 6.866	€ 4.667	**€ 11.533**	€ 2.075	€ 1.233	€ -	€ -	**€ 3.308**	€ -	€ 118.306	€ 70.000	€ -	€ -	**€ 188.306**	**€ 14.841**	€ 1.237	€ 577	**€ 14.263**	**€ 1.189**
16	2036	€ 6.984	€ 4.667	**€ 11.651**	€ 1.957	€ 1.154	€ -	€ -	**€ 3.111**	€ -	€ 111.322	€ 65.333	€ -	€ -	**€ 176.655**	**€ 14.761**	€ 1.230	€ 504	**€ 14.257**	**€ 1.188**
17	2037	€ 7.104	€ 4.667	**€ 11.770**	€ 1.837	€ 1.074	€ -	€ -	**€ 2.912**	€ -	€ 104.219	€ 60.667	€ -	€ -	**€ 164.885**	**€ 14.682**	€ 1.223	€ 430	**€ 14.252**	**€ 1.188**
18	2038	€ 7.225	€ 4.667	**€ 11.892**	€ 1.716	€ 995	€ -	€ -	**€ 2.711**	€ -	€ 96.993	€ 56.000	€ -	€ -	**€ 152.993**	**€ 14.603**	€ 1.217	€ 356	**€ 14.247**	**€ 1.187**
19	2039	€ 7.349	€ 4.667	**€ 12.016**	€ 1.592	€ 916	€ -	€ -	**€ 2.507**	€ -	€ 89.644	€ 51.333	€ -	€ -	**€ 140.977**	**€ 14.523**	€ 1.210	€ 281	**€ 14.243**	**€ 1.187**
20	2040	€ 7.475	€ 4.667	**€ 12.142**	€ 1.466	€ 836	€ -	€ -	**€ 2.302**	€ -	€ 82.169	€ 46.667	€ -	€ -	**€ 128.836**	**€ 14.444**	€ 1.204	€ 205	**€ 14.239**	**€ 1.187**
21	2041	€ 7.603	€ 4.667	**€ 12.270**	€ 1.338	€ 757	€ -	€ -	**€ 2.095**	€ -	€ 75.842	€ 41.611	€ -	€ -	**€ 117.453**	**€ 14.365**	€ 1.197	€ 128	**€ 14.237**	**€ 1.186**
22	2042	€ 7.733	€ 4.667	**€ 12.400**	€ 1.208	€ 678	€ -	€ -	**€ 1.885**	€ -	€ 68.131	€ 37.333	€ -	€ -	**€ 105.464**	**€ 14.285**	€ 1.190	€ 50	**€ 14.235**	**€ 1.186**
23	2043	€ 7.866	€ 4.667	**€ 12.533**	€ 1.075	€ 598	€ -	€ -	**€ 1.673**	€ -	€ 60.287	€ 32.667	€ -	€ -	**€ 92.954**	**€ 14.206**	€ 1.184	€ -	**€ 14.206**	**€ 1.184**
24	2044	€ 8.001	€ 4.667	**€ 12.667**	€ 940	€ 519	€ -	€ -	**€ 1.459**	€ -	€ 52.309	€ 28.000	€ -	€ -	**€ 80.309**	**€ 14.127**	€ 1.177	€ -	**€ 14.127**	**€ 1.177**
25	2045	€ 8.138	€ 4.667	**€ 12.804**	€ 803	€ 440	€ -	€ -	**€ 1.243**	€ -	€ 44.194	€ 23.333	€ -	€ -	**€ 67.528**	**€ 14.047**	€ 1.171	€ -	**€ 14.047**	**€ 1.171**
26	2046	€ 8.277	€ 4.667	**€ 12.944**	€ 664	€ 360	€ -	€ -	**€ 1.024**	€ -	€ 35.940	€ 18.667	€ -	€ -	**€ 54.607**	**€ 13.968**	€ 1.164	€ -	**€ 13.968**	**€ 1.164**
27	2047	€ 8.419	€ 4.667	**€ 13.086**	€ 522	€ 281	€ -	€ -	**€ 803**	€ -	€ 27.545	€ 14.000	€ -	€ -	**€ 41.545**	**€ 13.889**	€ 1.157	€ -	**€ 13.889**	**€ 1.157**
28	2048	€ 8.563	€ 4.667	**€ 13.230**	€ 378	€ 202	€ -	€ -	**€ 579**	€ -	€ 19.006	€ 9.333	€ -	€ -	**€ 28.340**	**€ 13.809**	€ 1.151	€ -	**€ 13.809**	**€ 1.151**
29	2049	€ 8.710	€ 4.667	**€ 13.377**	€ 231	€ 122	€ -	€ -	**€ 353**	€ -	€ 10.321	€ 4.667	€ -	€ -	**€ 14.988**	**€ 13.730**	€ 1.144	€ -	**€ 13.730**	**€ 1.144**
30	2050	€ 8.859	€ 4.667	**€ 13.526**	€ 82	€ 43	€ -	€ -	**€ 125**	€ -	€ 0	€ -0	€ -	€ -	**€ -0**	**€ 13.651**	€ 1.138	€ -	**€ 13.651**	**€ 1.138**
TOTAAL		**€ 210.000**	**€ 140.000**	**€ 350.000**	**€ 58.228**	**€ 35.799**	**€ -**	**€ -**	**€ 94.027**	**€ -**						**€ 444.027**		**€ 18.245**		
																			totale NETTO lasten gedurende de looptijd	**€ 425.782**

Disclaimer

Hoewel bij het opstellen van dit document de uiterste zorgvuldigheid betracht is, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten ontleend worden. Raadgevers Kuijkhoven aanvaardt om die reden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor schade in welke vorm dan ook, die ontstaat als gevolg van onjuistheden of onvolkomenheden in dit document. Niets van dit document mag worden verveelvoudigd op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Raadgevers Kuijkhoven. Gebruik van dit document ten behoeve van commerciële activiteiten in welke vorm dan ook is uitdrukkelijk niet toegestaan.